

COMUNE DI PADOVA

Settore Urbanistica e Servizi Catastrali

P.I.

Foglio

PIANO DEGLI INTERVENTI
(ex Piano Regolatore Generale)

ELABORATO EDATTO AI SENSI DEL PUNTO 2 DEL DISPOSITIVO DELLA
DELIBERAZIONE DI GIUNTA REGIONALE N. 962 DEL 18-03-1983 E AGGIORNATO
SULLA SCELTA DELLE SUCCESSIVE VARIANTI E MODIFICHE APPROVATE.

INTERO TERRITORIO COMUNALE

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

13

14

15

16

N

1:5.000

AGGIORNAMENTO ALLA DATA DEL 7 MARZO 2020

Scala 1:5.000

VARIANTI APPROVATE CON DELIBERA DI GIUNTA REGIONALE E CONSIGLIO COMUNALE				
N°	Foglio	Varianti	Oggetto della Variante	Delibera di Approvazione
51	8	32	Varianti al P.I. per la modifica della zonizzazione di due aree a servizi nell'ambito della ZP	D.C.C. n. 41 del 10-Giu-19
52	15	34	Varianti al P.I. per la riclassificazione di una porzione di sottozona di collegamento tra comuni di Montebelluna e Padova	D.C.C. n. 42 del 10-Giu-19
53	3,8	33	Varianti al P.I. finalizzate a variare i parametri di attuazione del Piano Urbanistico Comunale (P.U.C.) in relazione al Piano Urbanistico Comunale (P.U.C.)	D.C.C. n. 71 del 21-Ott-19
54	7,11,15	31	Varianti al P.I. per la modifica del regolamento di attuazione del Piano Urbanistico Comunale (P.U.C.) in relazione al Piano Urbanistico Comunale (P.U.C.)	D.C.C. n. 82 del 09-Ott-19
55	5,7,8, 116,119	1	Accordo di Programma per la realizzazione del Nuovo Polo della Salute - Ospedale Policlinico di Padova approvato dal Consiglio di Amministrazione del 04/03/2020	D.C.C. n. 28 del 20-Apr-20
56	7	36	Varianti al P.I. per l'approvazione di un accordo di parcheggio tra Via Annalisa da Venezia e Via Quattro ad Albion	D.C.C. n. 22 del 20-Apr-20
57	4,8,11	39	Varianti al P.I. per la riclassificazione di aree edificabili (S. 4 del 16 marzo 2015 art. 7) Avenue del 01/02/2019	D.C.C. n. 24 del 20-Apr-20
58	8	38	Varianti al P.I. finalizzate all'assetto del regolamento di attuazione del Piano Urbanistico Comunale (P.U.C.) in relazione al Piano Urbanistico Comunale (P.U.C.)	D.C.C. n. 33 del 25-Mag-20
59	7	37	Varianti al P.I. finalizzate alla espressione del paesaggio a livello di via Gramsci	D.C.C. n. 71 del 9-Nov-2020
60	4	40	Varianti al P.I. finalizzate al riassetto della rete viaria Padova-Vigodarzone e Ponte di Brenta	D.C.C. n. 54 del 28-Lug-2020
61	4	41	Varianti al P.I. finalizzate alla realizzazione del nuovo campo di calcio in viale del complesso sportivo di Portogruaro	D.C.C. n. 67 del 18-Ott-2020
62	7	43	Varianti al P.I. in attuazione dell'accordo tra art. 6 L.R. 11/2004 in materia di riassetto urbanistico	D.C.C. n. 16 del 27-Mag-2021
63	6/11	45	Varianti al P.I. per la riclassificazione di aree edificabili - L.R. 4/2015 - Avviso del 16/01/2020	D.C.C. n. 74 del 12-Lug-2021
64	134	46	Varianti al P.I. in attuazione del progetto di modifica di classe di una Unità di Piano in Centro Storico - Palazzo Bissolati	D.C.C. n. 54 del 27-Feb-2021
65	7,11,12,48, 100,101, 118	44	Progettazione definitiva della nuova linea ferroviaria nella città di Padova (SP3)	D.C.C. n. 102 del 25-Ott-2021
66	12	47	Varianti al P.I. per l'attuazione del progetto di "denominato" della sottoparlata via Cavallotti" in art. 32/2001 art. 10, comma 2	D.C.C. n. 102 del 25-Ott-2021
67	3,4	48	Varianti al P.I. per l'attuazione del progetto di "denominato" (termino pedonale e ciclopedonale) in art. 32/2001 art. 10, comma 2	D.C.C. n. 102 del 25-Ott-2021
68	10	52	Varianti al P.I. per l'attuazione del progetto di L.P.P. "Linea pedonale sul Naviglio" in art. 32/2001 art. 10, comma 2	D.C.C. n. 19 del 7-Mar-2022
69	4	56	Varianti al P.I. per l'attuazione del progetto esecutivo di L.P.P. Denominato "Piano del Centro Storico"	D.C.C. n. 20 del 7-Mar-2022

MODIFICHE APPROVATE CON DELIBERA DEL CONSIGLIO COMUNALE senza variante al P.I.				
N°	Foglio	Varianti	Oggetto della Modifica	Delibera di Approvazione
5	4	341	Modifica del regolamento di attuazione del Piano Urbanistico Comunale (P.U.C.) in relazione al Piano Urbanistico Comunale (P.U.C.)	D.C.C. n. 26 del 19-Ott-19
6	5	313	Modifica del regolamento di attuazione del Piano Urbanistico Comunale (P.U.C.) in relazione al Piano Urbanistico Comunale (P.U.C.)	D.C.C. n. 26 del 19-Ott-19
7	11	9	Modifica del regolamento di attuazione del Piano Urbanistico Comunale (P.U.C.) in relazione al Piano Urbanistico Comunale (P.U.C.)	D.C.C. n. 26 del 19-Ott-19
8	7	13	Modifica al P.I. per la riclassificazione di un'area da servizi pubblici di quartiere - area pubblica di parcheggio - art. 32	D.C.C. n. 50 del 20-Lug-19
9	12	20	Modifica al P.I. per la riclassificazione di un'area da servizi pubblici di quartiere - area pubblica di parcheggio - art. 32	D.C.C. n. 10 del 24-Mar-17
10	7,8	30	Modifica al P.I. della destinazione specifica dell'area di via Anelli denominata "Complesso Sanseverino"	D.C.C. n. 46 del 11-Giu-18
11	100	29	Modifica della classe di Unità di Piano da D. a D. degli edifici residenziali nel Centro Storico - Palazzo Bissolati del 02/01/2019 art. 10, comma 2	D.C.C. n. 6 del 19-Feb-18
12	101,116, 117,123, 130	35	Modifica del regolamento di attuazione del Piano Urbanistico Comunale (P.U.C.) in relazione al Piano Urbanistico Comunale (P.U.C.)	D.C.C. n. 14 del 26-Feb-19
13	1,106	42	Varianti al P.I. per la riclassificazione di aree edificabili - L.R. 4/2015 - Avviso del 16/01/2020	D.C.C. n. 23 del 20-Apr-20
14	7	49	Modifica della destinazione specifica dell'area interessata dalla realizzazione della Nuova spina di Venezia - Mod. dell'assetto urbanistico della Piazza - art. 32	D.C.C. n. 21 del 01-Mar-2021
15	11	51	Modifica della destinazione specifica dell'area interessata dalla realizzazione del NUOVO PARCHEGGIO A SERVIZIO DEL NGDO VARIO DEL BABANELLO - art. 32 L.R. 4/2015	D.C.C. n. 40 del 26-Apr-2021

ADEGUAMENTI				
Foglio	Varianti	Provisionamento		
2	12 - 13	320	Progetto definitivo "Autoservizi A13 Bo-Pg" - Lavori di ricostruzione della stazione di Padova e della stazione di Venezia - Mod. dell'assetto urbanistico della Piazza - art. 32	Dec. Min. Infrastr. Transp. N° 2401 del 22-Feb-19
3	4 - 8	-	Decisione del Consiglio di Stato	29/02/18

La numerazione delle varianti inizia con la variante al P.R.G. per la riclassificazione delle previsioni urbanistiche. Visti, aggiornamenti e integrazioni pubblicate in data 04 febbraio 2020

LEGENDA

CENTRO STORICO - PARTE III-NTA

Perimetro della zona del centro storico - Art. 41

Perimetro delle zone di degrado nella zona del centro storico.

Numero specifico delle aree disciplinate dall'art. 49 - prescrizioni particolari.

Perimetro degli strumenti urbanistici attuativi nella zona del centro storico.

Numero specifico delle aree disciplinate dall'art. 49 - prescrizioni particolari.

Perimetro degli strumenti urbanistici attuativi già attuati e/o approvati nella zona del centro storico - Art. 46

Ambiti di deiezione - Art. 43

Le previsioni di PRG riguardanti le modalità di intervento e le destinazioni d'uso sono rappresentate nelle planimetrie di PRG in scala 1:1000 rispettivamente della serie B1, e della serie B2.

RESIDENZA - Art. 10 e 11

Zona residenziale 1 di completamento - Art. 12

Zona residenziale 2 di completamento - Art. 13

Zona residenziale 3 di completamento - Art. 14

Zona residenziale 4 di completamento - Art. 15

Zona residenziale 4 di espansione - Art. 15 bis

Zona residenziale 5 di conservazione - Art. 17

Zona residenziale speciale - Art. 15 bis

Zona di perequazione ambientale - Art. 16

Zona di perequazione integrata - Art. 16

Zona di perequazione urbana - Art. 16

Zona residenziale compresa nel perimetro della ZP - Art. 21

Zona di degrado esterne al Centro Storico - Art. 15 bis

Zona insediativa periurbana - Art. 19 bis

ZONE AGRICOLE - Art. 20

Zona agricola - sottozona E2

Zona agricola - sottozona E2 di Tutela

Zona agricola - sottozona E3 di Tutela

EDILIZIA ECONOMICA E POPOLARE

Zona destinata all'edilizia residenziale pubblica - Art. 18

Aree incluse nel piano di zona per l'edilizia economica e popolare - Art. 18 bis

DIREZIONALE, COMMERCIALE, INDUSTRIALE, RESIDENZIALE

Aree per attrezzature stradali - Art. 27

Zona direzionale (zone a diverso indice di edificazione) - Art. 19

Zona industriale - Art. 21

Zona polifunzionale artigianale commerciale di trasformazione con destinazione specifica a sede stradale e area di riparo - Art. 22 ter

Zona polifunzionale commerciale artigianale - Art. 22 bis

Zona polifunzionale commerciale artigianale per le attività di rottamazione - Art. 22 bis

Zona polifunzionale di trasformazione - Art. 22

Zona di trasformazione integrata - Art. 17 bis

TUTELE

Zona a destinazione privata soggetta a tutela dello stato di fatto - Art. 23

Zona a destinazione privata soggetta a tutela dello stato di fatto inclusa nel perimetro del parco per impianti sportivi e attrezzature di interesse territoriale - Art. 23

Zona di tutela delle unità insediative di interesse storico - architettonico - ambientale esterne al centro storico - Art. 24

VERDE

Aree a parco per impianti sportivi e attrezzature di interesse territoriale - Art. 30

Aree per verde pubblico attrezzato di interesse generale - Art. 29

Aree per verde pubblico di interesse generale nel territorio esterno al centro storico - Art. 28

Area di rispetto - Art. 33

AREE PER SERVIZI SENZA DESTINAZIONE SPECIFICA

Area per servizi di interesse generale - Art. 25

Area per servizi pubblici di quartiere - Art. 32

AREE PER SERVIZI PUBBLICI DI QUARTIERE - Art. 32

ISTRUZIONE (gestione pubblica)

PARCHESCHI

SERVIZI CIVICI (interesse comune)

SERVIZI RELIGIOSI (interesse comune)

ATTREZZATURE SPORTIVE PARROCCHIALI (interesse comune)

SERVIZI RELIGIOSI ED ATTREZZATURE SPORTIVE PARROCCHIALI (interesse comune)

VERDE PUBBLICO ED ATTREZZATO

SERVIZI DI INTERESSE GENERALE - Art. 25

Aeroporto

Attrezzature di interesse generale a servizio dell'interporto

Attrezzature di interesse generale a servizio della zona industriale

Attrezzature assistenziali

Attrezzature per l'igiene e la sanità

Attrezzature per l'istruzione

Attrezzature sociali

Uffici amministrativi

Attrezzature sportive e per il tempo libero

Autosilos

Attrezzature trasporto pubblico

Carceri

Centri di interesse scientifico

Cimiteri

Dogana

Vigili del fuoco, polizia, carabinieri

Impianti anonari

Impianti militari

Impianti tecnologici

Istituzioni religiose di livello urbano

Poste e telefoni

Stazione autostrade

Università

Fiera, centro congressi, attrezzature ricettive, attività commerciali, pubblici esercizi e relativi servizi

Sedi stradali

AREE PER IL NUOVO POLO DELLA SALUTE OSPEDALE POLICLINICO DI PADOVA

Area "Giustiniani" - Art. 25 bis

Area "S. Lazzaro" - Art. 25 bis

INFRASTRUTTURE E VIABILITA'

Aree per impianti ferroviari

Percorsi di interesse paesaggistico - Art. 30

CORRIDOIO TAV (Nuova linea Av-AC Verona - Padova)

Area di riserva per la realizzazione di percorsi integrativi pedonali - ciclabili - veicolari - Art. 39

PERIMETRI

Confine del territorio comunale

Perimetro delle aree sottoposte a strumento urbanistico attuativo - Art. 3

Perimetro della zona industriale - commerciale e del porto fluviale approvata con L. n° 739 del 01/10/1969, aggiornata con D.G.R. n° 2651 del 27/04/1990 - Art. 21

Perimetro accordi tra soggetto pubblico e privato - Art. 15.3

Perimetro delle aree incluse negli accordi di programmi

Perimetro dei parchi commerciali - Art. 8 bis

Perimetro del parco per impianti sportivi e attrezzature di interesse territoriale - Art. 30

Perimetro delle aree incluse nel piano di zona per l'edilizia economica e popolare - Art. 18 bis

Perimetro ricognitivo vincolo aeroportuale

Area interessata da VARIANTE SUAP

Area inclusa nel perimetro di strumenti urbanistici attuativi e PIRUEA approvati e/o in fase di attuazione - Art. 36

Area inclusa nel perimetro di strumenti urbanistici attuativi e PIRUEA approvati e/o in fase di attuazione senza la descrizione della zonizzazione - Art. 35

Perimetro Varianti Provvisorie (D. Lgs. 136/2006 e s.m.)

Perimetro ZIP Nord - Art. 21

Perimetro area intermediale - Art. 25

Perimetro aree interessate da Varianti Verdi per la riclassificazione di aree edificabili (L.R. 4 del 16 marzo 2015 art. 7)

COMUNE DI PADOVA

Settore Lavori Pubblici

ELENCO ANNUALE ANNO 2021

PROGETTO ESECUTIVO

AREA SAN CARLO BORROMEO

N° Progetto	CUP	Elaborato
-	IP182100359004	B.5
Nome file	R.S. PL.dwg	Piano degli Interventi
Data	11.11.2021	scala 1:500
Progettisti	Rup	Capo Settore
ing. Giorgio Mantovani	ing. Massimo Benvenuti	ing. Emanuele Nichel